

Reglement gebruik funda Zoekwidge

Dit is het reglement voor het gebruik van de funda Zoekwidge. Door de funda Zoekwidge te downloaden, te installeren, te gebruiken en/of te openbaren gaat u akkoord met de Gebruiksvoorwaarden van funda en deze bijzondere voorwaarden. Ook belooft u zich te houden aan de Gebruiksvoorwaarden van funda en deze bijzondere voorwaarden. De Gebruiksvoorwaarden van funda kunt u hier vinden. Waar een discrepantie bestaat tussen deze bijzondere voorwaarden en de Gebruiksvoorwaarden prevaleren deze bijzondere voorwaarden.

Klik hier om deze bijzondere voorwaarden op te slaan. U kunt deze bijzondere voorwaarden, zoals deze van tijd tot tijd gelden, tevens terugvinden op www.funda.nl/makelaarsvoorwaarden. Daarnaast kunt u de bijzondere voorwaarden inzien op het hoofdkantoor van funda (Piet Heinkade 167-173 te Amsterdam) of funda kan u deze bijzondere voorwaarden toesturen op uw verzoek helpdesk@funda.nl.

We verzoeken u vriendelijk om de Gebruiksvoorwaarden van funda en deze bijzondere voorwaarden over het gebruik van de funda Zoekwidge goed door te lezen voordat u de funda Zoekwidge downloadt, installeert, gaat gebruiken of gaat openbaren. Mocht u hierover nog vragen hebben, mail dan gerust onze helpdesk: helpdesk@funda.nl.

De toepasselijkheid van eventuele algemene of andere voorwaarden dan die van funda (of van groepsmaatschappijen van funda) wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

1. Definities

Betekenis

In deze bijzondere voorwaarden betreffende de funda Zoekwidge betekent (zowel in enkelvoud als in meervoud), tenzij uit de context anders voortvloeit:

Funda	Funda Real Estate B.V.;
Funda Websites	alle door funda van tijd tot tijd geëxploiteerde websites (waaronder funda.nl en fundainbusiness.nl);
Funda Zoekwidge	een applicatie van funda waarmee bepaalde Objecten kunnen worden getoond op een website niet zijnde een funda Websites;
IE-Rechten	alle rechten van intellectuele eigendom en industriële eigendom, zowel binnen Nederland als daarbuiten, waaronder auteursrechten, naburige rechten, databankrechten, octrooien, merken, tekeningen, modelrechten, handelsnaamrechten, kwekersrechten, domeinnamen en vergelijkbare rechten (waaronder in ieder geval alle rechten op

	teksten, afbeeldingen, films, pictogrammen, logo's, software en scripts);
Object	onroerend goed dat op één of meer van de funda Websites wordt getoond;
Permissie	iedere vergunning, licentie, ontheffing, bewijs, verklaring, goedkeuring, toestemming van welke aard en onder welke benaming dan ook, waaronder van Toezichthoudende Autoriteiten, bestuursorganen, overheidsorganen en ingeschakelde derden;
Toezichthoudende Autoriteit	de Autoriteit Financiële Markten ('AFM'), De Nederlandsche Bank ('DNB'), de Autoriteit Persoonsgegevens ('AP'), de Autoriteit Consument & Markt ('ACM') of enige andere toezichthoudende entiteit of bestuursorgaan;
u	degene die de funda Zoekwidget downloadt, installeert, gebruikt en/of openbaart;
Verplichting	van tijd tot tijd van toepassing zijnde (i) besluiten (waaronder beschikkingen en beleidsregels) en voorschriften van een bestuursorgaan, overheidsorgaan of Toezichthoudende Autoriteit, (ii) uitspraken van een bij de Wet ingesteld orgaan dat met rechtspraak is belast of door een ander orgaan dat met rechtspraak is belast (zoals arbitrage en geschillencommissies), (iii) Permissies (iv) verbintenissen of andere verplichtingen, en (v) alle overige regels die vergelijkbaar zijn met het voorgaande, ongeacht de jurisdictie;
Wet	van tijd tot tijd van toepassing zijnde (i) internationale verdragen, (ii) Europese verordeningen en richtlijnen, voor zover die in Nederlandse wetgeving hadden moeten zijn geïmplementeerd, maar nog niet zijn geïmplementeerd, (iii) wetten en gedelegeerde regelgeving (waaronder AMvB's en Ministeriële Regelingen), en (iv) alle overige regels die vergelijkbaar zijn met het voorgaande, ongeacht de jurisdictie.

2. Licentie

U aanvaardt en bent ermee akkoord dat funda en/of diens licentiegevers eigenaar en/of rechthebbende zijn van alle IE-Rechten met betrekking tot de funda Zoekwidget en alles wat daarmee verband houdt.

Met inachtneming van de in deze bijzondere voorwaarden gestelde beperkingen en voorwaarden, zoals deze van tijd tot tijd gelden, verleent funda u het niet exclusieve, niet overdraagbare, door funda herroepelijke recht, om de funda Zoekwidget te downloaden, te installeren, te gebruiken en te openbaren op uw website en daarmee de Objecten te tonen, in de vorm waarin de funda Zoekwidget van tijd tot tijd ter beschikking wordt gesteld. Deze licentie wordt uitsluitend aan u verstrekt en u heeft niet het recht om deze licentie op welke wijze dan ook (geheel of gedeeltelijk) in sublicentie aan derden te verstrekken.

Funda heeft te allen tijde het recht om de licentie als bedoeld in artikel 3.2 op elk moment geheel of gedeeltelijk in te trekken, te herroepen, te beëindigen, te wijzigen, te beperken of uit te breiden. De licentie vervalt van rechtswege, zonder dat enige schriftelijke aankondiging of andere handeling is vereist, op het moment dat u de funda Zoekwidget om wat voor reden dan ook de-installeert en/of niet langer gebruikt of openbaart op uw website.

Anders dan uitdrukkelijk vermeld in deze bijzondere voorwaarden, is het u niet toegestaan om de funda Zoekwidget, de Objecten of andere werken, uitingen, informatie of data die via de funda Zoekwidget beschikbaar worden gemaakt op enigerlei wijze te gebruiken, te vereenvoudigen, openbaar te maken, te bewerken, uit te breiden, te vervormen, te imiteren, te reproduceren, aan te passen, samen te vatten, te citeren, te wijzigen, of op andere wijze aan te tasten, behoudens met de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van funda.

3. Funda Zoekwidget

U aanvaardt en bent ermee akkoord dat:

- de funda Zoekwidget en de daarmee verbonden functionaliteiten van tijd tot tijd niet, gebrekkig, onvolledig, traag of anderzijds onvoldoende functioneren, beschikbaar of toegankelijk kunnen zijn;
- er van tijd tot tijd fouten, gebreken, storingen of onregelmatigheden kunnen voorkomen ten aanzien van de funda Zoekwidget en de daarmee verbonden functionaliteiten;
- de funda Zoekwidget mogelijk niet wordt onderhouden, doorontwikkeld en verbeterd;
- de Objecten of andere werken, uitingen, informatie of data die via de funda Zoekwidget beschikbaar worden gemaakt niet accuraat, juist of volledig kunnen zijn.

Funda heeft het recht om de funda Zoekwidget of de daarmee verbonden functionaliteiten te allen tijde (i) te wijzigen, (ii) geheel of gedeeltelijk te staken, te beëindigen, te blokkeren of te verwijderen, of (iii) niet langer ter beschikking te stellen.

4. Gebruik

U zal er geen misverstand over laten bestaan dat de Objecten die via de funda Zoekwidget worden getoond, afkomstig zijn van één of meer funda Websites.

U belooft dat u de funda Zoekwidget niet zal downloaden, installeren, gebruiken en/of openbaren (i) in strijd met enige Wet of Verplichting, (ii) op een wijze die misleidend is, of (iii) als dit schadelijk is of kan zijn voor funda of de reputatie of goede naam van funda, de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM ('NVM') dan wel een andere aan funda gelieerde onderneming.

U belooft dat u de funda Zoekwidget uitsluitend zal gebruiken en openbaren om geïnteresseerden in onroerend goed te faciliteren bij het zoeken naar Objecten en dat u de funda Zoekwidget niet financieel of anders dan hier omschreven commercieel zal exploiteren. U zal de funda Zoekwidget in ieder geval voor het publiek gebruiken en openbaren, waaronder mede wordt verstaan dat u de funda Zoekwidget niet achter een (door middel van een login) afgeschermd omgeving zal gebruiken en openbaren

U belooft dat u zich zal houden aan de overige voorwaarden, richtlijnen, reglementen en aanwijzingen van funda betreffende de funda Zoekwidget en alles wat daarmee verband houdt.

U belooft dat u de funda Zoekwidget en de daarmee verbonden functionaliteiten niet direct of indirect zal gebruiken of openbaren met, of anderzijds direct of indirect in verband zal brengen met:

- pornografische of gewelddadige uitingen of activiteiten;
- discriminatie (waaronder naar ras, geslacht, godsdienst of levensovertuiging);
- illegale of onrechtmatige activiteiten;
- schendingen van IE-Rechten van funda, enige groepsmaatschappij(en) van funda en/of derden; of andere activiteiten in strijd met de openbare orde of goede zeden.

5. Voortgang en medewerking

U verleent steeds tijdig en kosteloos alle vereiste en door funda gewenste medewerking, en verschaft steeds tijdig en kosteloos alle vereiste en door funda gewenste informatie, om funda in staat te stellen om haar rechten uit hoofde van deze bijzondere voorwaarden uit te (kunnen) oefenen.

U zal steeds tijdig alle verdere akten, overeenkomsten en documenten ondertekenen, aangaan en/of uitvoeren, en alle andere handelingen verrichten en dingen doen om de bepalingen uit deze bijzondere voorwaarden deugdelijk na te komen.

6. Aansprakelijkheid en schade

Funda staat niet in voor het bereiken van enig beoogd resultaat met betrekking tot de funda Zoekwidget. U bent volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor het downloaden, installeren, gebruiken en/of openbaren van de funda Zoekwidget.

Funda is niet aansprakelijk voor verlies, schade of ander nadeel voor zover voortvloeiend uit of verband houdende met het uitoefenen van rechten uit hoofde van of in verband met deze bijzondere voorwaarden.

Funda is niet aansprakelijk jegens u of jegens anderen ter zake van of in verband met de funda Zoekwidget, behoudens opzet of grove schuld van funda. funda is nooit aansprakelijk voor immateriële schade of indirecte schade, waaronder gevolgschade bestaande uit

gederfde omzet, inkomen of winst, verlies van klanten, vorderingen van derden, verlies van overeenkomsten of zakelijke mogelijkheden, productieverlies, gemiste (geanticipeerde) besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, verminderde goodwill of reputatie, waardevermindering van goederen, vernietiging, beschadiging of verlies van (elektronische) gegevens of documenten, en andere gevolgschade.

U vrijwaart funda of naar keuze van funda enige groepsmaatschappij(en) van funda en stelt funda of die groepsmaatschappij(en) volledig schadeloos tegen alle directe of indirecte acties, aanspraken, (rechts)vorderingen of juridische procedures van of door derden (waaronder Toezichthoudende Autoriteiten) jegens funda die verband houden met of voortvloeien uit het downloaden, installeren, gebruiken en/of openbaren van de funda Zoekwidget of de Objecten of andere werken, uitingen, informatie of data die door, namens of via u, via de funda Zoekwidget beschikbaar worden gemaakt. De vrijwaring omvat een vergoeding van alle kosten, verliezen, schade en ander nadeel (waaronder volledige juridische kosten en kosten van professionals die funda in haar eigen discretie heeft ingeschakeld), waartoe funda is veroordeeld, of die funda heeft gemaakt of betaald als gevolg van dergelijke acties, aanspraken, (rechts)vorderingen of juridische procedures. U zorgt er voor dat funda en/of de relevante groepsmaatschappij(en) van funda ieder bedrag onder deze vrijwaring binnen 10 (tien) werkdagen na eerste schriftelijk verzoek van funda heeft ontvangen.

7. Boete

Zodra u tekort komt in de nakoming van enig beding in deze bijzondere voorwaarden, bent u een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd aan funda van EUR 1.000 (zegge: duizend euro) vanaf het moment van intreden van de tekortkoming, steeds vermeerderd met een bedrag van EUR 1.000 (zegge: duizend euro) per 24 uur dat de tekortkoming voortduurt, zonder dat enige ingebrekestelling, aanmaning of andere voorafgaande verklaring of actie is vereist. De boete laat andere rechten van funda onverlet, zoals (maar niet beperkt tot) het recht om nakoming of schadevergoeding te vorderen. De wettelijke rente is verschuldigd zodra de boete opeisbaar is, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling is vereist. Betaling van enige boete ontslaat u niet van de in deze bijzondere voorwaarden opgenomen verplichtingen.

8. Nietigheid

In het geval dat enige in deze bijzondere voorwaarden opgenomen bepaling (of een gedeelte daarvan) ongeldig, nietig of onafdwingbaar is of wordt, tast deze ongeldigheid, nietigheid of onafdwingbaarheid de overige bepalingen van deze bijzondere voorwaarden niet aan en blijven de overige bepalingen van deze bijzondere voorwaarden dus in stand.

In het geval dat enige in deze bijzondere voorwaarden opgenomen bepaling (of een gedeelte daarvan) ongeldig, nietig of onafdwingbaar is of wordt, zijn partijen gebonden aan een geldige, niet nietige en afdwingbare bepaling die zoveel mogelijk een vergelijkbaar resultaat heeft als de oorspronkelijke bepaling, gegeven de strekking en de overige inhoud van deze bijzondere voorwaarden. Ter vermijding van misverstand is dit artikel ook van toepassing in het geval dat deze gehele bijzondere voorwaarden of een substantieel deel hiervan ongeldig, nietig of onafdwingbaar is of wordt.

9. Overig

U doet hierbij onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand van (i) het recht om gehele of gedeeltelijke ontbinding of vernietiging van deze bijzondere voorwaarden te vorderen of anderszins te bewerkstelligen, (ii) om wijziging van deze bijzondere voorwaarden te vorderen, of (iii) om deze bijzondere voorwaarden (waaronder de geldigheid of afdwingbaarheid van deze bijzondere voorwaarden) anderszins ten nadele van funda aan te tasten, in het bijzonder op grond van de artikelen 6:265 e.v., 6:258 e.v. en 6:228 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

U draagt uw eigen kosten in verband met het downloaden, installeren, gebruiken en openbaar maken van de funda Zoekwidget en met het nakomen van de verbintenissen die uit deze bijzondere voorwaarden voortvloeien en met deze bijzondere voorwaarden verband houden.

Funda heeft te allen tijde het recht om deze bijzondere voorwaarden geheel of gedeeltelijk te wijzigen en/of aan te vullen. In een dergelijk geval kan funda u schriftelijk of elektronisch (bijvoorbeeld via één of meer van de funda Websites) informeren omtrent de wijziging. U wordt geacht zelf [funda.nl/makelaarsvoorwaarden](https://www.funda.nl/makelaarsvoorwaarden) van tijd tot tijd te controleren op wijzigingen van deze bijzondere voorwaarden. Het staat u te allen tijde vrij om de funda Zoekwidget te de-installeren, niet (langer) te gebruiken en niet (langer) te openbaren. Bij het voortduren van het gebruik of het openbaren van de funda Zoekwidget of bij het opnieuw downloaden of installeren van de funda Zoekwidget nadat deze bijzondere voorwaarden zijn gewijzigd bent u gebonden aan de gewijzigde bijzondere voorwaarden betreffende de funda Zoekwidget.

U heeft niet het recht om deze bijzondere voorwaarden, of een recht dat en/of verplichting die voortvloeit uit of verband houdt met deze bijzondere voorwaarden (waaronder vorderingen), geheel of gedeeltelijk over te dragen of te cederen aan een ander. Dit artikel heeft goederenrechtelijke werking.

10. Rechts- en forumkeuze

Op deze bijzondere voorwaarden en op alle geschillen en vorderingen die voortvloeien uit of verband houden met deze bijzondere voorwaarden (waaronder verbintenissen uit de wet) is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze bijzondere voorwaarden, waaronder verbintenissen uit de wet en geschillen over het bestaan of de geldigheid van deze bijzondere voorwaarden, zullen in eerste aanleg exclusief – met uitsluiting van andere fora – worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam, ook voor zover het tijdelijke of bewarende maatregelen betreft.